



**Nebenbahnstraße 20 Hamburg - Eidelstedt**

**Maßstab 1:100**

**3 Zimmer - Wohnung**

Wohnungsnummer	Haus	Geschoss	Gesamtfläche
Wohnung 2	Haus 20 A	Erdgeschoss	87 m <sup>2</sup>
Wohnung 4	Haus 20 A	1.Obergeschoss	87 m <sup>2</sup>
Wohnung 6	Haus 20 A	2.Obergeschoss	86 m <sup>2</sup>



Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Vermieter vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% oder 25% in der Grundfläche der Wohnfläche enthalten.