



**Nebenbahnstraße 20 Hamburg - Eidelstedt**

**Maßstab 1:100**

**3 Zimmer - Wohnung**

Wohnungsnummer	Haus	Geschoss	Gesamtfläche
Wohnung 10	Haus 20 B	1.Obergeschoss	82 m <sup>2</sup>
Wohnung 13	Haus 20 B	2.Obergeschoss	83 m <sup>2</sup>



Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Vermieter vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% oder 25% in der Grundfläche der Wohnfläche enthalten.